ACTA DE COMITE No. 02

Consecutivo Acta	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
02	04/07/2024	9:00am	11:30am	Palacio Nacional Buenaventura.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN
Acta de comité semanal

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN	
NOMBRE	**ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**
Ing. Pablo Andres Juez Pirachican	Director Interventoría.

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Paul Montoya	Consorcio MC-MNTY	X			
Javier Urrea	Director obra – Consorcio MC-MNTY.	X			
Pablo Andrés Juez P.	Interventoría – Enarfire Consulting SAS.	x			

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO

Desarrollo del comité:

Se hace el recorrido en sitio, donde se replantea el proyecto de extinción de incendios. Dentro de los principales hallazgos están:

- Existen tuberías de redes eléctricas e hidráulicas y sanitarias dentro del cuarto de bombas, las cuales deben ser reubicadas para garantizar un sellado adecuado y protección del cuarto de bombas. Al respecto se plantea que la reubicación de las redes sea realizada por el contratista que tiene a cargo la optimización y mejora de estas redes en el edificio. En caso tal que la ejecución de esta actividad este por fuera del cronograma de actividades de CONSORCIO MC – MNTY, se realizaría el sellado con la tubería actual y se presentarían los APUS no previstos que se generen.
- Según lo manifestado por el personal técnico de la entidad, se ha presentado inundaciones en el cuarto de bombas, del agua rebosa desde el tanque elevado y es

conducida por una tubería eléctrica. Esto sucede debido a un posible daño en la válvula flotador de ese tanque. Es necesario que se haga esta reparación para garantizar la durabilidad del equipo de bombeo, el sellado de los muros construidos.

- A partir de lo evaluado en sitio por el CONSORCIO MC- MNTY y la INTERVENTORÍA, se plantea como alternativa instalar la siamesa en la fachada de la calle 3, en zona verde, para lo cual sería necesario replantear el trazado de la tubería que conecta esta siamesa. Dicha tubería sería instalada enterrada en un material aprobado por la NFPA 13 para este uso. Esta propuesta nace debido a que en el sótano se presentan problemas de espacio y limitantes de alturas que provocarían la perdida de espacio útil de archivo. El contratista CONSORCIO MC-MNTY presentará la alternativa cuantificando cantidades y con los respectivos APUS, para aprobación de la entidad.
- La conexión del gabinete del primer piso, se hará con tubería Acero Carbón SCH 40 de Ø1 ½" que permite una instalación adecuada sin afectar el espacio existente entre la placa y los archivos.
- Para garantizar un ambiente libre de humedad al interior del cuarto de bombas, se requiere una adecuada renovación de aire. Esto hace necesario conectar un sistema de ventilación al interior del cuarto de bombas. Este ducto debe tener un damper o cortina que permita el sellado y evite el paso de fuego o humo al interior del cuarto y será activada con un módulo relé al momento de un conato de incendio. Este ítem no hace parte del objeto contractual del contratista, por lo tanto se solicita a la entidad indique la directriz de quien ejecuta esta actividad.
- El contratista CONSORCIO MC-MNTY aclara que el ítem 4.12 contempla la reubicación de los equipos de bombeo de agua potable, tuberías y accesorios, desplazamiento de equipos, base para bombas, ajuste de cableado, conexiones eléctricas y desplazamiento de tablero, pero no incluye el suministro e instalación de tablero nuevo.
- A partir de la visita entre el CONSORCIO MC- MNTY y la INTERVENTORÍA, se acuerda que los gabinetes clase II en cada piso, serán instalados semiempotrados, considerando que el muro actual no da un espesor suficiente para los gabinetes nuevos.
- El contratista CONSORCIO MC-MNTY, presentará un listado de los Ítems no previstos que han sido identificados durante la visita y que son necesarios para tener un sistema funcional. Dentro de estos se encuentran: Corte y sellado de las conexiónes de tanque alto a las columnas de la red contra incendios existente; válvula de drenaje de Ø2" para la estación de control, sello ignífugo para la tubería que atraviesa el recinto de cuarto de bombas, el sellado del ducto que inicia en este cuarto.
- El contratista CONSORCIO MC-MNTY indica que recibió la información de los planos de detección vía grupo de whatsapp, el día miércoles 03/07/24, por lo cual a la fecha del acta, no ha tenido el tiempo suficiente para su revisión. Los comentarios al respecto serán presentados en el próximo comité.
- Por parte de la INTERVENTORÍA se reitera la respuesta a la solicitud de información enviada vía correo electrónico el día 26/06/24. Esta información es:

    - Contrato de obra
    - Anexos al contrato
    - Cuadro de cantidades de obra con presupuesto.

○ Análisis de precios unitarios ○ Análisis de AIU (Administración, Imprevistos y Utilidades). ○ Plan de trabajo PDT.

COMPROMISOS			
No	**TEMA**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
1	Alternativa para conexión de siamesa	Consorcio MC-MNTY	11/07/24
2	Entrega de información solicitada en correo electrónico.	Consorcio MC-MNTY	05/07/24
3	Comentarios al diseño del sistema de detección de incendios	Consorcio MC-MNTY	11/07/24

En Constancia firman,

Por parte de la Entidad

Por parte de la firma Contratista

Por parte de la firma INTERVENTORA